

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DOS LOTES DOS LOTEAMENTOS RESIDENCIAL E  
COMERCIAL PARADISE GARDENS I E II  
(CNPJ n. 38.213.080/0001-36)

**07 DE NOVEMBRO DE 2024**

Aos 11 (nove) dias do mês de outubro de 2024, pelo presente, ficam os senhores condôminos da ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DOS LOTES DOS LOTEAMENTOS RESIDENCIAL E COMERCIAL PARADISE GARDEN I E II, convocados para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA a ser realizado de forma online, no dia **07 DE NOVEMBRO DE 2024 (quinta-feira), às 18h 30min** em primeira convocação com a presença da metade dos votos totais ou às **19h00 horas** em segunda convocação com qualquer número de presentes. Além da presente convocação enviada por e-mail, será publicado também no jornal "O Diário de Mogi" e afixada na sede da Associação, no endereço Rua Pedro Alencastro Gaspareto, s/n – Porteira Preta – Mogi das Cruzes – São Paulo. Será deliberada a seguinte ordem do dia:

1. Por decisão da Diretoria nos termos do artigo 58 do Estatuto, foi estabelecida a multa de 4% para atraso do pagamento de qualquer taxa, juros de mora de 1% ao mês e atualização monetária pelo IPCA;
2. Apresentação e aprovação das contas de 08 de agosto à 31 dezembro de 2023;
3. Substituir todas referências ao IGPM para constar IPCA no Estatuto e no Regulamento de Restrições Urbanísticas, índice adotado para atualização de taxas e encargos;
4. Verificar no Regulamento de Restrições Urbanísticas para Construção a questão do aproveitamento da área de subsolo para os terrenos em declive e aclave;
5. As multas aplicadas aos associados por infração ao estatuto, serão títulos executivos extrajudiciais, na forma do código de processo civil, tendo liquidez, certeza e exigibilidade;
6. Compra ou aluguel do veículo para serviços internos dos loteamentos;
7. Definir o provedor de internet entre as propostas apresentadas, cujo custo passará a integrar o valor da taxa de manutenção, com liberação da internet nas áreas comuns;
8. Definir a construção do portal ou implementação de mais áreas de lazer;
9. Demais deliberações.

As informações relativas à ASSEMBLEIA VIRTUAL estão no e-mail, por favor leia atentamente, e no caso dúvidas entrar em contato com a administradora HELP ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS (rua Benedito de Paula Leite, 111 – Vila Rubens – Mogi das Cruzes – São Paulo – CEP 08735-130 – [atendimento@helpcondominios.com.br](mailto:atendimento@helpcondominios.com.br) e 11 – 4799.3634

Lembramos que os ausentes e divergentes ficam obrigados a aceitar o que for deliberado.

Mogi das Cruzes, 11 de outubro de 2024.

Atenciosamente

Francisco de Assis Arrais  
Presidente